



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-146 i  
St-738/2016-133

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnim postupcima koji se vode nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinšćak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, povodom prijedloga stečajnih upravitelja za zajedničku prodaju, 2. rujna 2020.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije u stečajnim postupcima koji se vode nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinšćak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380 i to :

-čkb.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio: 4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m<sup>2</sup> u suvlasništvu ½ dijela Bratinšćak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u ½ dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, a s obzirom da je tijekom trajanja stečajnih postupaka nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, nije prodana nekretnina iz toč. I. izreke ovog rješenja, sud je u skladu s čl. 247. i 249. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

U Varaždinu, 2. rujna 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

## DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, R. Boškovića 18,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, uz z.k. izvatke i procjene nekretnina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
  - Stečajni upravitelj, Stanko Makar, Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški.

Broj zapisa: **17898-8db4b**

Kontrolni broj: **0b760-81a47-35d95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.